

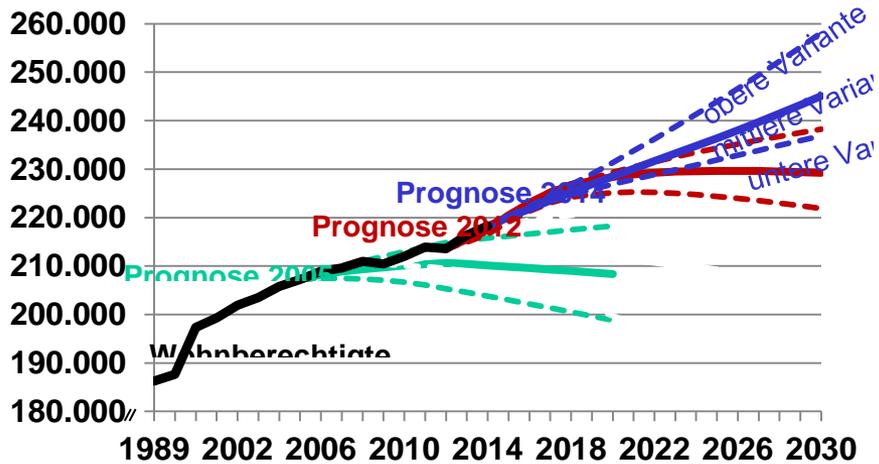
# Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme DIETENBACH

## Ein neuer Stadtteil für Freiburg

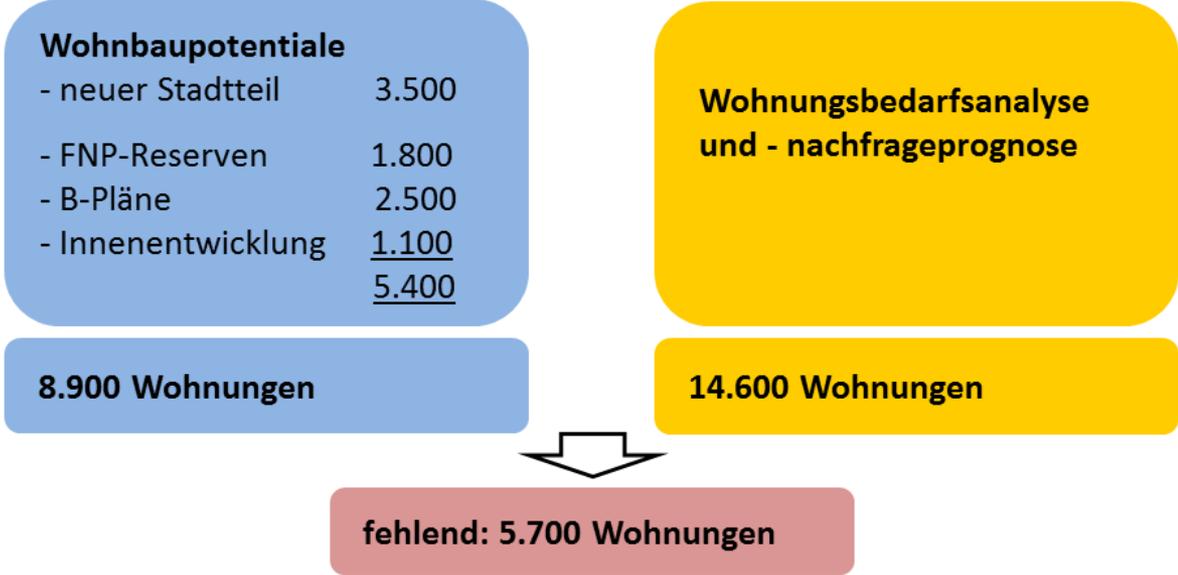


Quelle: K9 Architekten, die-grille

# Bevölkerungsentwicklung und Wohnraumbedarf bis 2030



September 1950	116.640
Juni 1961	154.153
Mai 1970	174.308
Mai 1987	178.672
Mai 2011	209.628
31. Dezember 2017	229.636

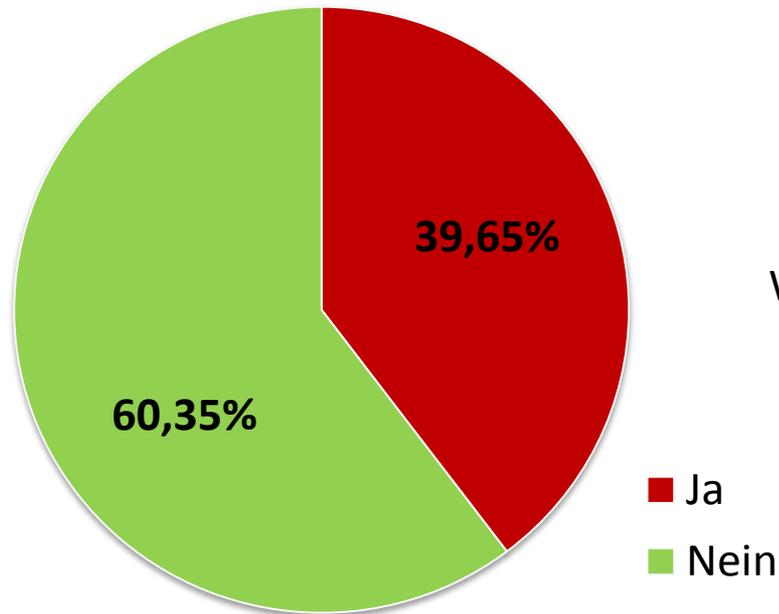


## Zeittafel

11.12.2012	Beschluss zu vorbereitenden Untersuchungen
15.05.2015	Beschränkung der Untersuchungen auf D.
02.02.2018	1. Preisgericht wählt 4 Entwürfe aus
22.4./6.5.2018	OB-Wahlen
Juni 2018	Fraktionsgespräche, GR-Klausursitzung
24.07.2018	Satzungsbeschluss SEM mit neuem OB Horn
05.10.2018	2. Preisgericht städtebaulicher Wettbewerb (mit Energiekonzept in 2. Stufe)
26.10.2018	Einreichen des Bürgerbegehrens
24.02.2019	Bürgerentscheid
26.05.2019	Kommunalwahl

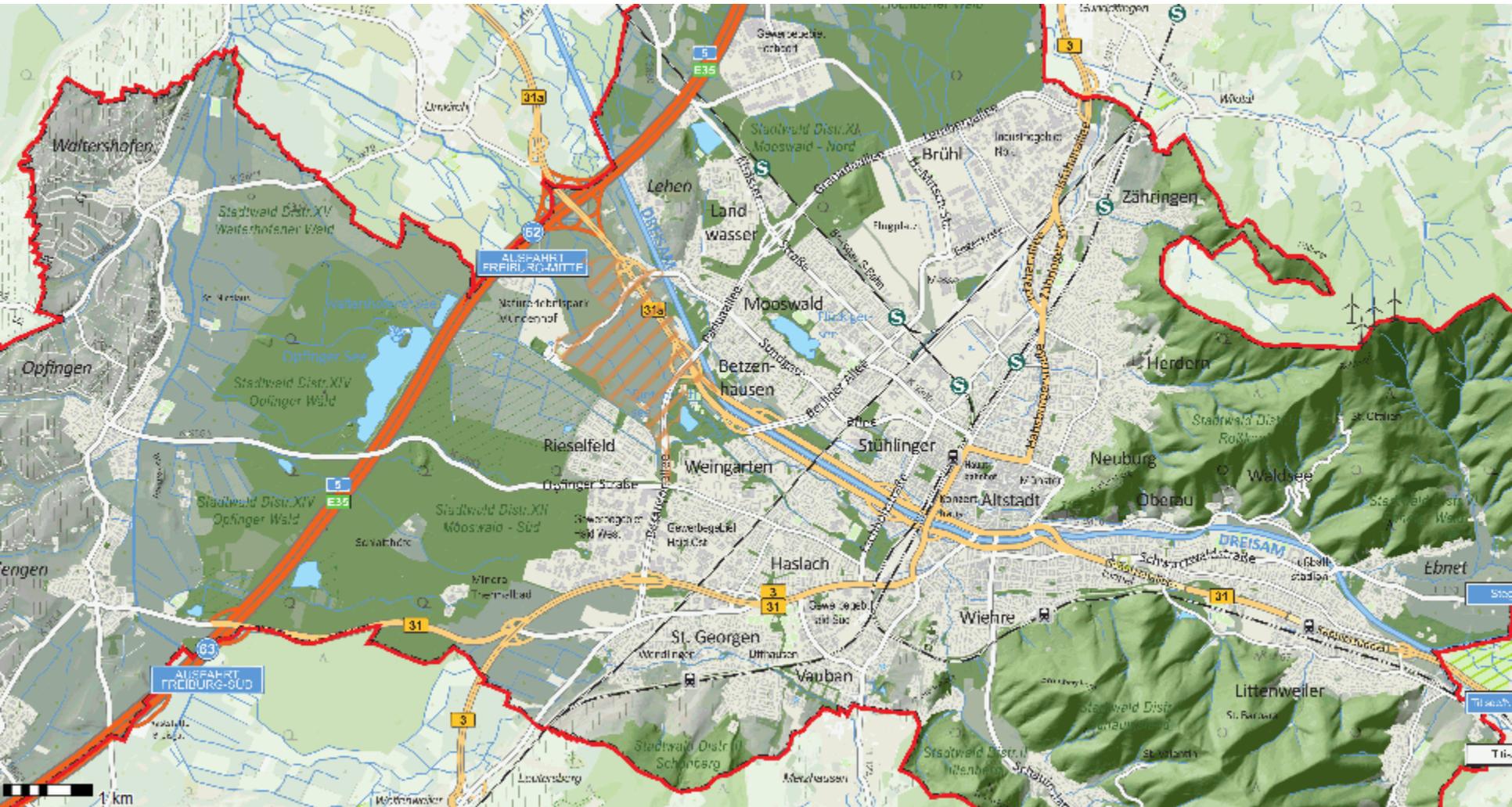
# Bürgerentscheid am 24.02.2019

“Soll das Dietenbachgebiet  
unbebaut bleiben?”



	Wahlberechtigte	Wähler /-innen	Wahlbeteiligung	Gültige Stimmen	JA	NEIN
<b>Endergebnis</b>	<b>171.222</b>	<b>84.954</b>	<b>49,6%</b>	<b>84.693</b>	<b>33.582 39,7%</b>	<b>51.111 60,3%</b>

# Steckbrief: Lage im Stadtgebiet



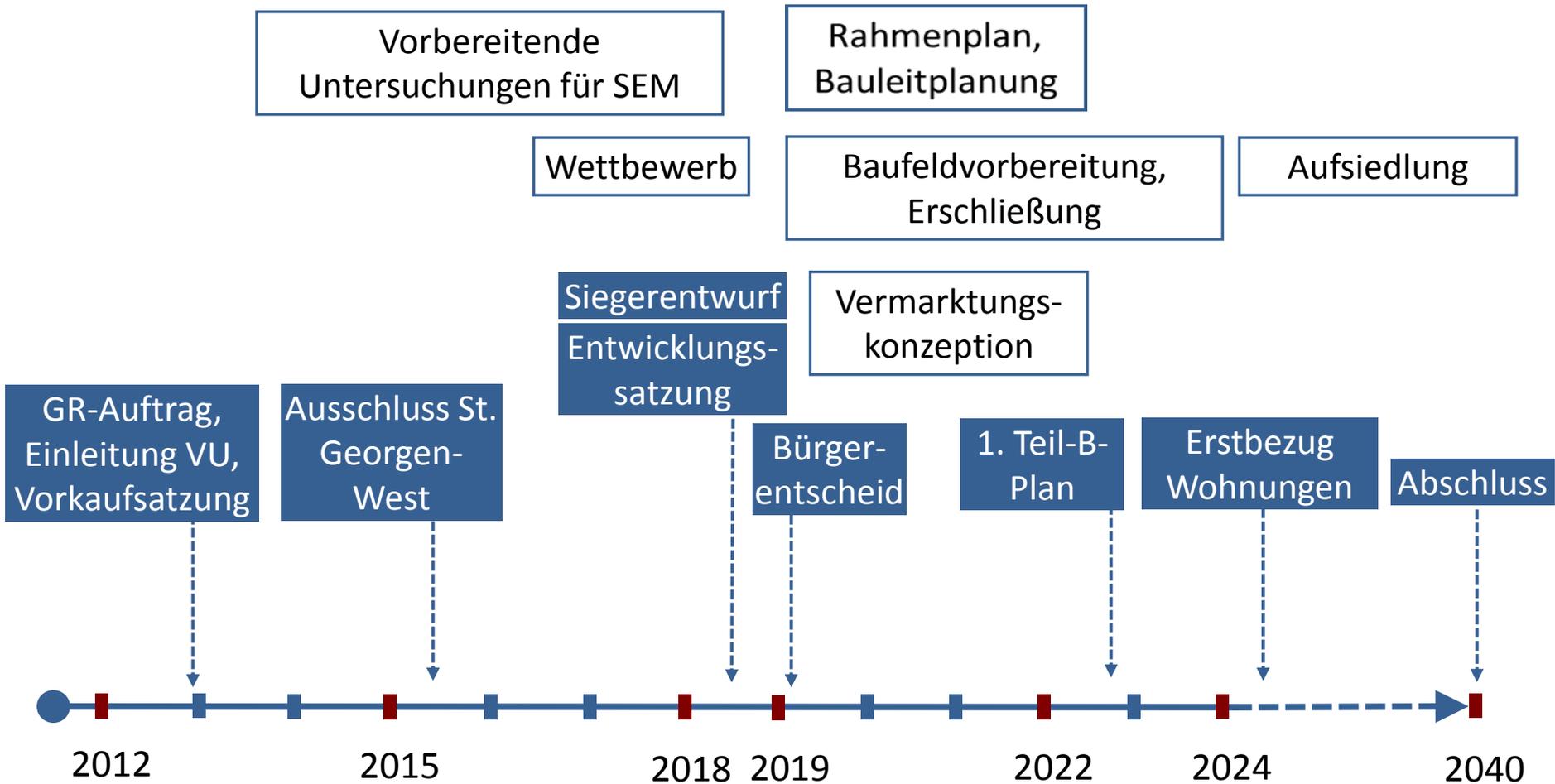
# Das Dietenbachgelände



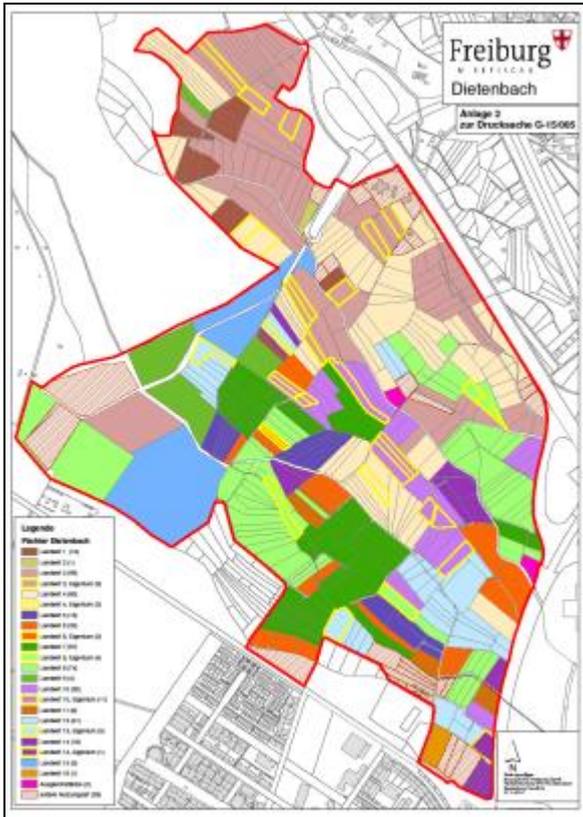
Gebietsgröße  
130,1 ha,  
davon ca. 110 ha  
Wettbewerbsgebiet  
mit 60 ha  
Wohnbauflächen,  
ca. 6.500 WE  
(15.000 Ew.)



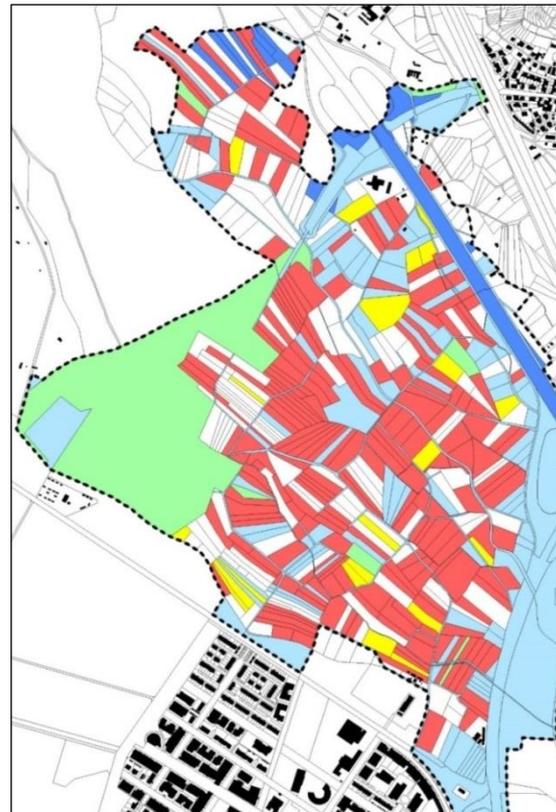
# Zeitplan



# Betroffene private und öffentliche Belange



15 Bewirtschafter,  
davon 12 Landwirte

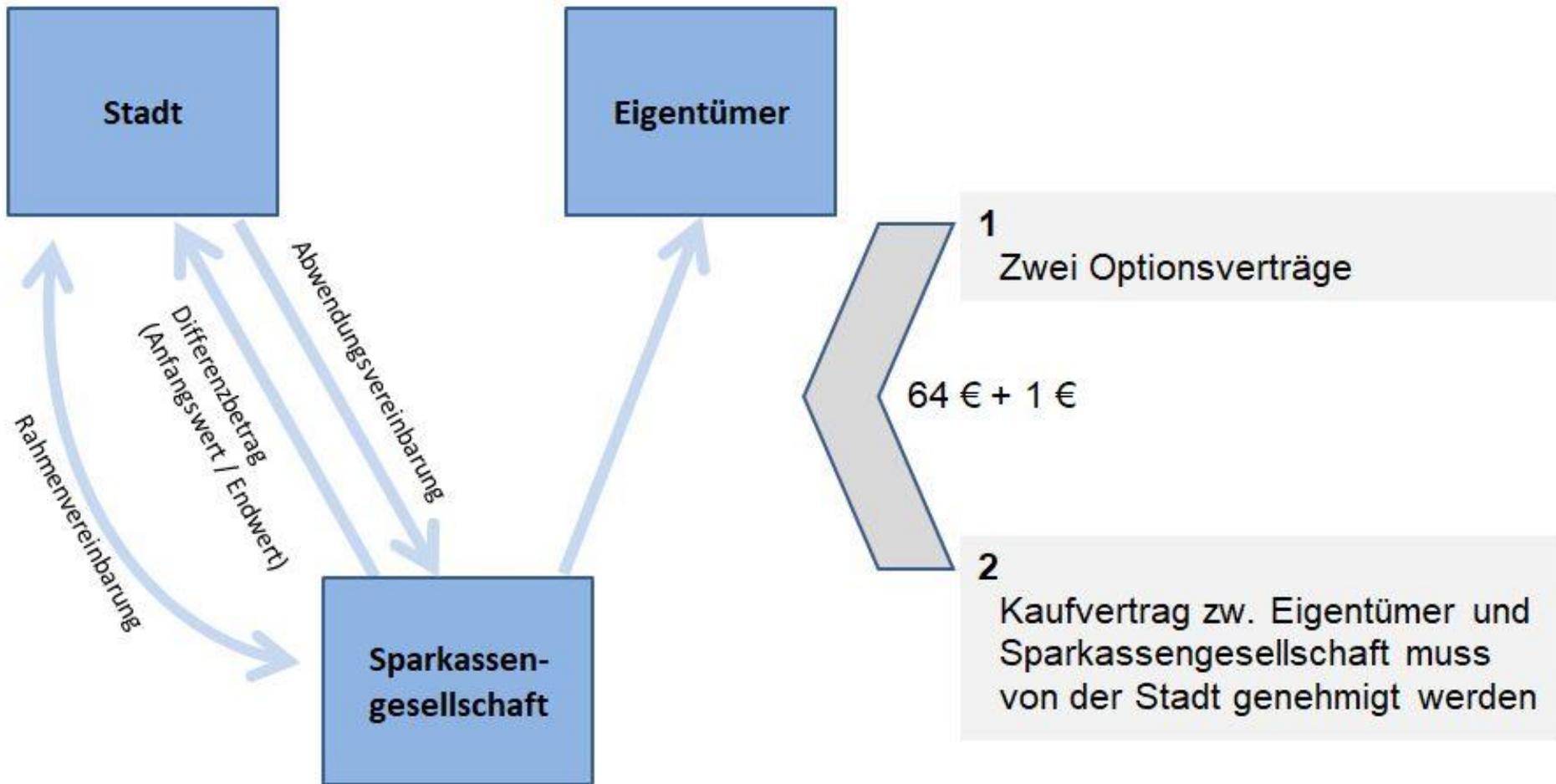


450 Eigentümer\_innen  
auf 422 Grundstücken



Bestandsnutzungen  
innerhalb und außerhalb

# Das Kooperationsmodell





## Stadtgrundriss für den Stadtteil Dietenbach:

### Ein Stadtteil mit Charakter

- Urban und bunt
- Grün und dem menschlichen Maßstab verpflichtet
- Mit einer eigenen starken eigenen Mitte versehen
- Mit Vierteln, die so angelegt sind, dass in jedem die gleiche soziale Mischung entsteht
- Mit attraktiven und sehr vielfältigen Freiräumen
- Mit sehr vielen attraktiven Lagen und Grundstücken, **in allen Bereichen!**
- Ein barrierefreier Stadtteil für Fußgänger



Käserbachau

## Freiraum

- **Vielfältige Freiräume** von privat bis öffentlich ziehen sich wie ein Netz über das gesamte Gebiet.
- Eine intensive Durchgrünung des Quartiers mit intensiv genutzten und **multifunktionalen Grünflächen** einerseits sowie extensiv genutzten und **geschützten Bereichen** andererseits schafft eine hohe Lebensqualität und wird unterschiedlichsten Ansprüchen gerecht.
- Attraktive, **urbane und landschaftliche Freiräume** prägen das Bild von Dietenbach.



Dietenbachau

Quelle: K9 Architekten, die-grille

Bürgerentscheid 24.02. 2019:  
„Soll das Dietenbachgebiet  
unbebaut bleiben?“





# Öffentlichkeitsarbeit

## Kampagne

- Emotional und informativ mit Ziel **junge Menschen und Familien**
- Neutrale Erstwählerbriefe, Schul-Unterrichtseinheiten
- Bündnispartner aktivieren (=> Testimonial-Kampagne) **wichtig: StuRa + Studi'werk**
- Kampagnen-Website mit Faktencheck, Videos etc.
- Soziale Medien nutzen
- Informationsveranstaltungen
- Serie in Bad. Zeitung, Amtsblatt
- Flyer / Broschüren /Stickerkarten





# Wichtiges Thema - Bezahlbares Wohnen

## Wie bezahlbares Wohnen gelingt:

- 50 % geförderter Mietwohnungsbau
- 45 % der Flächen in städtischer Hand
- Vermarktungskonzept
  - Vergabe zum Festpreis
  - Konzeptvergabe mit sozialen Kriterien
- Zusagen Freiburger Stadtbau (1.500 WE), Studierendenwerk (700), Uni-Klinikum (300) zum „bezahlbaren“ Wohnungsbau
- Frühzeitige Unterstützung von Zielgruppen (Genossenschaftsgründungen, Mietshäusersyndikat, Baugruppen)



»Alle regen sich über steigende Mieten auf. Dietenbach sorgt für bezahlbare Wohnungen!«

Klaus Siegl, ehemaliger Projektleiter Rieselfeld

**Am 24.02. „NEIN“**  **stimmen und Dietenbach möglich machen!**

**Nie war ein »NEIN« SO ZUKUNFT!**

Mit unserem »NEIN« ermöglichen wir 6.500 Wohnungen und machen Dietenbach:  
**wohlich** – dauerhaft bezahlbar, weil 50% öffentlich gefördert  
**lebenswert** – mit Schulen, Kitas, Spiel- und Sportplätzen, Parks  
**für alle erlebbar** – inklusiv, familienfreundlich und barrierefrei  
**und nachhaltig** – klimaneutral und flächensparend

Weitere Informationen unter [www.dietenbach-ist-zukunft.de](http://www.dietenbach-ist-zukunft.de) und [www.freiburg.de/dietenbach](http://www.freiburg.de/dietenbach)

Stadt Freiburg im Breisgau, Projektgruppe Dietenbach, Nebenstadtbau 11, 78082 Freiburg

**Dietenbach**   
SOZIAL · ÖKOLOGISCH · LEBENSWERT

# Impressionen



# Impressionen



## BIETE: 22 Kitas

### SUCHE: »NEIN«

DAS »NEIN« BITTE AM 24.02. BEIM BÜRGERENTSCHEID ABGEBEN UND DIETENBACH MÖGLICH MACHEN.

24.02.2019 »NEIN«  
 24.02.2019 »NEIN«



**Am 24.02. »NEIN«**  
stimmen und **Dietenbach** möglich machen.

Mit unserem »NEIN« ermöglichen wir 6.500 Wohnungen und machen Dietenbach:  
 vielfältig - dauerhaft besetzbar, weil 50% öffentlich gehalten,  
 lebensecht - mit Schulen, Kitas, Sport- und Freizeitanlagen, Parks  
 für alle erlebbare - inklusiv, familienfreundlich und barrierefrei  
 und nachhaltig - klimaneutral und Flächenverschonend

Weitere Informationen unter [www.dietenbach.de/sozial](http://www.dietenbach.de/sozial)  
 und [www.forderung.dietenbach.de](http://www.forderung.dietenbach.de)  
 oder [info@dietenbach.de](mailto:info@dietenbach.de)



**Am 24.02. »NEIN«**  
stimmen und **Dietenbach** möglich machen.

Mit unserem »NEIN« ermöglichen wir 6.500 Wohnungen und machen Dietenbach:  
 vielfältig - dauerhaft besetzbar, weil 50% öffentlich gehalten,  
 lebensecht - mit Schulen, Kitas, Sport- und Freizeitanlagen, Parks  
 für alle erlebbare - inklusiv, familienfreundlich und barrierefrei  
 und nachhaltig - klimaneutral und Flächenverschonend

Weitere Informationen unter [www.dietenbach.de/sozial](http://www.dietenbach.de/sozial)  
 und [www.forderung.dietenbach.de](http://www.forderung.dietenbach.de)  
 oder [info@dietenbach.de](mailto:info@dietenbach.de)



# Impressionen

## BROSCHÜRE

**Bürgerentscheid am 24. Februar**

Stimmen Sie bei der Frage „Soll das Dietenbachgebiet unbebaut bleiben?“ mit »NEIN«

**Nie war ein »NEIN« SO ZUKUNFT!**

Fragen und Antworten zum Bürgerentscheid Dietenbach am 24. Februar 2019

**Dietenbach**  
SOZIAL · ÖKOLOGISCH · LEBENSWEIT

Nie war ein »NEIN« so inklusiv!

Nie war ein »NEIN« so bezahlbar!

Nie war ein »NEIN« so ZUKUNFT!

Nie war ein »NEIN« so familienfreundlich!

Nie war ein »NEIN« so sozial!

Nie war ein »NEIN« so nachhaltig!

Mehr Informationen finden Sie auf:  
[www.dietenbach-ist-zukunft.de](http://www.dietenbach-ist-zukunft.de) und  
[www.freiburg.de/dietenbach](http://www.freiburg.de/dietenbach)

Kontakt: +49 (0)761 324 4075  
dietenbach@stuehling.de

Herausgeber Stadt Freiburg,  
Projektgruppe Dietenbach, Januar 2019  
Abbildungen: © Architektin, dreg@fz, Stadt Freiburg

Banierreihe Inhalte:




**1. Dietenbach – wo ist das überhaupt?**

Damit es nicht zu Verwechslungen kommt: Der Dietenbachpark mit dem Dietenbachsee im Stadtteil Weingarten ist nicht gemeint! Der neue Stadtteil soll etwa vier Kilometer westlich der Innenstadt, zwischen dem Stadtteil Rieselfeld, der Basanpennalen, dem Zubringer Mitte und der Zufahrtstraße zum Mundenhof, Namentgeber ist der Dietenbach, der durch diesen Bereich fließt.

**2. Was soll hier entstehen?**

Der Stadtteil mit ca. 6.500 Wohnungen für ein. Vor allem soll bezahlbares Wohnen entstehen: ein bunter Stadtteil werden mit kurzen kommunikativen Freiflächen, Schulen, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten. Das Quartier ist barrierefrei.

Der Stadtteil wird von zwei Parks mit großen Erholungsflächen umgeben. In der Mitte befindet sich der zentrale

**Freiburg braucht Dietenbach, um...**

- bezahlbaren Wohnraum zu schaffen
- den anhaltenden Bedarf an Wohnungen zu decken
- den Flächenverbrauch in der Region insgesamt zu minimieren
- die Abwanderung von Familien und von Personen mit kleinem und mittlerem Einkommen ins Umland zu stoppen, damit Freiburg keine Stadt allein für Reiche wird
- den Nachverdichtungsdruck von allen Stadtteilen zu nehmen und bestehende Freiflächen in der Stadt zu erhalten
- die Zahl der Berufspendler nach Freiburg zu senken
- Personal für Krankenhäuser, Pflegeeinrichtungen, Kindertagesstätten zu gewinnen
- ein attraktiver Universitäts- und Institutstandort zu bleiben
- ein familienfreundliches, soziales, ökologisches und lebenswertes Quartier für künftige Generationen zu realisieren

**Freiburg braucht Dietenbach.** Ich setze mich für einen ausgewogenen und nachhaltigen Stadtteil ein, der urban und bunt ist. Wir planen mit 6.500 Wohnungen für 15.000 Freiburgerinnen und Freiburger. Und dieses Angebot brauchen wir dringend. Denn wir haben einen riesigen Bedarf an Wohnraum, vor allem Dingen nach bezahlbarem und attraktivem Wohnraum, u.a. für Junge Familien.

**M. Horn**  
Martin W.W. Horn,  
Oberbürgermeister Freiburg



# Impressionen

## VISUALISIERUNGSFLYER



Ein Flyer mit Skizzen machte das Bauvorhaben greifbar und vorstellbar.

# Impressionen



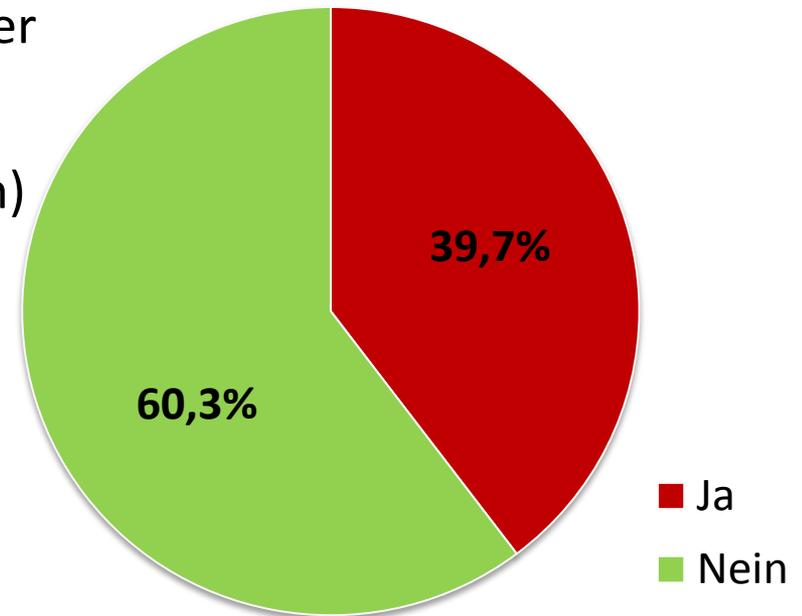
# Impressionen



# Erfolgsfaktoren im Bürgerentscheid

- Zusammenhalt der Gemeinderatsmehrheit u. parteiübergreifender Straßenwahlkampf
- Engagement des neugewählten OB
- Verwaltung als Koordinator u. Impulsgeber
- Bündnispartner als Multiplikatoren
- umsichtiges Agieren (David gegen Goliath)
- Sachlichkeit, keine Polemik
- emotional, aber zugleich informativ
- Tiefe der städtischen Argumente und schnelle, flexible Reaktionen
- Spaßfaktor versus Angstkampagne
- Und nicht zuletzt auch: Glück

“Soll das Dietenbachgebiet un bebaut bleiben?”



Wahlbeteiligung: 49,6%

# Erfolgsfaktor Glück ?



- 21.2.: Statement Christian Streich in PK
- 23.2.: 15.000 Flyer vor dem Stadion verteilen beim Spiel SC Freiburg – FC Augsburg - und Freiburg gewinnt 5:1
- 24.2.: Bürgerentscheid

Heute drei Punkte,  
morgen ein Kreuz und  
**Freiburg  
gewinnt!**

Mach es möglich!

Mit unserem **»NEIN«** am 24.02. ermöglichen wir 6.500 Wohnungen und machen Dietenbach.

**»NEIN«** - dauerhaft bezahlbar, weil 50% öffentlich gefördert

**»NEIN«** - mit Schulen, Kitas, Sport- und Sportplätzen, Parks

**»NEIN«** - für alle erhaltenswürdig, inklusiv, familienfreundlich und barrierefrei

**»NEIN«** - klimaneutral und fächerübergreifend

Weitere Informationen unter [www.dietenbach.sc-freiburg.de](http://www.dietenbach.sc-freiburg.de) und [www.freiburg.de/dietenbach](http://www.freiburg.de/dietenbach)

© 2023 SC Freiburg AG. Alle Rechte vorbehalten. Freie Pressefotos sind ausdrücklich nicht zulässig.



Dietenbach

**FREIBURG  
braucht  
DICH.  
Morgen!**



**Mehr Informationen unter:**  
**[www.freiburg.de/dietenbach](http://www.freiburg.de/dietenbach)**  
**[pg-dietenbach@stadt.freiburg.de](mailto:pg-dietenbach@stadt.freiburg.de)**

