

Bekanntmachung

**Beschluss über die Erweiterung vorbereitender Untersuchungen im Bereich Dietenbach zur Schaffung von Wohn- und Mischbauland mit begleitender Infrastruktur**

Der Gemeinderat der Stadt Freiburg hatte am 11.12.2012 gemäß § 165 Abs. 4 BauGB den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen für eine künftige städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Dietenbach beschlossen. Am 19.05.2015 hat der Gemeinderat beschlossen, die vorbereitenden Untersuchungen gemäß §§ 165 Abs. 4, 141 BauGB im Gebiet Dietenbach auf zusätzliche Flurstücke zu erweitern. Zur Vorbereitung der Entwicklungsmaßnahme sind Untersuchungen durchzuführen.

Ziel der Maßnahme ist eine erstmalige städtebauliche Entwicklung der bislang landwirtschaftlich genutzten Flächen.

Mit der Bereitstellung der Bauflächen soll ihrer besonderen Bedeutung für den Wohnflächenbedarf in der Stadt Freiburg entsprochen werden.

Dietenbach

Die ca. 39 ha große Erweiterung des Untersuchungsgebietes umfasst die Gewanne Dreisam, nach Umkirch, Metzgerin, Obserin, Dietenbach, Müllermatte, Ruschenstock, Distr. Mosswald-Süd, Draier, nach Lehen, Eglestein, Langmatte, Hummel, Stegmatte, Distr. Lehener Wald, Brunnenmatte und Silberhof sowie die Lagebezeichnungen Betzenhauser Weg, Am Silberhof, Besanconalle, Bugginger Straße, Auggener Weg, Adelheid-Steinmann-Straße, Jean-Monnet-Straße, Mundenhofer Straße und In den Brechtern.

Das Untersuchungsgebiet wurde mit Beschluss vom 19.05.2015 auf folgende Flurstücke erweitert:

085710-000-12170/0000	085710-000-28066/0000	085710-000-28085/0000	085714-000-01576/0000
085710-000-12180/0000	085710-000-28067/0000	085710-000-28096/0001	085714-000-01577/0001
085710-000-12185/0000	085710-000-28068/0000	085710-000-28097/0001	085714-000-01578/0000
085710-000-12186/0000	085710-000-28069/0000	085710-000-28098/0001	085714-000-01583/0001
085710-000-12269/0000	085710-000-28070/0000	085710-000-28099/0001	085714-000-01624/0000
085710-000-12374/0001	085710-000-28070/0001	085710-000-30600/0000	085714-000-01625/0000
085710-000-12374/0002	085710-000-28071/0000	085714-000-00050/0001	085714-000-01626/0000
085710-000-12413/0006	085710-000-28072/0000	085714-000-00050/0002	085714-000-01627/0000
085710-000-12413/0007	085710-000-28073/0000	085714-000-00050/0003	085714-000-01628/0001
085710-000-12413/0008	085710-000-28074/0000	085714-000-01368/0000	085714-000-01628/0002
085710-000-12413/0009	085710-000-28075/0000	085714-000-01417/0005	085714-000-01629/0000
085710-000-12413/0010	085710-000-28076/0000	085714-000-01417/0007	085714-000-01629/0002
085710-000-12438/0000	085710-000-28077/0000	085714-000-01563/0001	085714-000-01631/0001
085710-000-12439/0000	085710-000-28078/0000	085714-000-01570/0000	085714-000-01632/0001
085710-000-12440/0000	085710-000-28079/0000	085714-000-01571/0000	085714-000-01633/0001
085710-000-12440/0001	085710-000-28080/0000	085714-000-01572/0000	085714-000-01635/0000
085710-000-12441/0000	085710-000-28081/0000	085714-000-01573/0000	085714-000-01636/0000
085710-000-12442/0001	085710-000-28082/0000	085714-000-01574/0000	085714-000-01636/0001
085710-000-28064/0000	085710-000-28083/0000	085714-000-01575/0000	
085710-000-28065/0000	085710-000-28084/0000	085714-000-01575/0001	

sowie Teilflächen der Flurstücke:

085714-000-01192/0002 085714-000-01563/0000 085710-000-12437/0000 085710-000-28301/0000  
085714-000-01217/0001 085714-000-01583/0000 085710-000-12437/0003 085710-000-28301/0001  
085714-000-01218/0000 085710-000-03593/0006 085710-000-12437/0004 085710-000-28301/0002  
085714-000-01371/0000 085710-000-06920/0000 085710-000-12437/0006 085710-000-30502/0000  
085714-000-01383/0000 085710-000-12016/0004 085710-000-12437/0007 085710-000-30505/0000  
085714-000-01383/0001 085710-000-12171/0000 085710-000-12437/0008 085710-000-30530/0000  
085714-000-01417/0000 085710-000-12176/0000 085710-000-12448/0000 085710-000-30588/0000  
085714-000-01417/0002 085710-000-12274/0001 085710-000-20001/0000 085710-000-30589/0000  
085714-000-01417/0003 085710-000-12413/0000 085710-000-20001/0001  
085714-000-01417/0004 085710-000-12413/0005 085710-000-27842/0000

Das aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 19.05.2015 erweiterte Untersuchungsgebiet Dietenbach ist im beigefügten Lageplan umgrenzt.

Der Lageplan kann beim Stadtplanungsamt, 8. OG, Telekom-Gebäude, Berliner Allee 1, 79114 Freiburg i. Br. während der Dienststunden eingesehen werden.

Öffnungszeiten: Mo. - Do. 9:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 16:00 Uhr  
Fr. 9:00 - 12:00 Uhr  
und nach Vereinbarung, Tel.: 0761/201-4052

#### Hinweise:

1. Der Beschluss über den Beginn vorbereitender Untersuchungen ist nicht gleichbedeutend mit der förmlichen Festsetzung des Entwicklungsgebiets. Dies bedarf einer besonderen Entwicklungssatzung.
2. Eigentümerinnen / Eigentümer, Pächterinnen / Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstückes Berechtigte sowie ihre Beauftragten sind verpflichtet, der Gemeinde oder ihren Beauftragten Auskünfte über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung des geplanten Entwicklungsgebiets oder zur Vorbereitung oder Durchführung der Entwicklungsmaßnahme erforderlich ist.
3. Der Auskunftspflichtige kann die Auskunft auf solche Fragen verweigern, deren Beantwortung ihn selbst oder einen der in § 383 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 der Zivilprozessordnung bezeichneten Angehörigen der Gefahr strafrechtlicher Verfolgung oder eines Verfahrens nach dem Gesetz über Ordnungswidrigkeiten aussetzen würde.
4. Verweigert ein Auskunftspflichtiger die Auskunft, kann ein Zwangsgeld wiederholt androht und festgesetzt werden (§ 138 Abs. 4 i.V.m. § 208 Satz 2-4 BauGB)

Freiburg, den .....

Der Oberbürgermeister  
der Stadt Freiburg i. Br.

