

•••• Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

## ② Bauvorhaben im bezahlbaren Wohnen



13

•••• Schaffung von bezahlbarem Wohnraum



### Definition „bezahlbares Wohnen“

Das bezahlbare Wohnen orientiert sich laut Studie des Pestel-Instituts  
„Mietwohnungsbau 2.0 – bezahlbares Wohnraum durch Neubau“

anhand folgender Parameter

- ⇒ Einkommenssituation
- ⇒ Höhe der Betriebskosten
- ⇒ Wohnfläche

14

•••• Schaffung von bezahlbarem Wohnraum



### Berechnung „bezahlbares Wohnen“

|  |                     |
|--|---------------------|
| Ausgaben Nettoeinkommen für Wohnen*                      | 33,5%               |
| davon für Energie, Betriebskosten und Instandhaltung*    | 13,5%               |
| davon für Kaltmiete                                      | 20,0%               |
| Verfügbares Einkommen je Einwohner                       |                     |
| zum Konsum und Sparzwecken in Freiburg in 2015**         | 1.738 €/Monat       |
| Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner in Freiburg*** | 37,2 m <sup>2</sup> |

\* Einkommens- und Verbrauchsstichprobe 2013 des statistischen Landesamtes BW

\*\* Angaben des statistischen Landesamtes BW

\*\*\* Homepage Stadt Freiburg

15

•••• Schaffung von bezahlbarem Wohnraum



### Berechnung „bezahlbares Wohnen“

|   |        |
|---|--------|
| Bezahlbarer Wohnraum nach m <sup>2</sup> je Einwohner in 2015 | 9,34 € |
| Bezahlbarer Wohnraum nach m <sup>2</sup> je Einwohner in 2018 | 9,90 € |
| (unter Berücksichtigung einer Lohnsteigerung von 2%)          |        |

#### Ergebnis

⇒ **Bezahlbares Wohnen in Freiburg 9,90 €/m<sup>2</sup>-Wohnfläche**

16

•••• Schaffung von bezahlbarem Wohnraum



Durchschnittsmiete

2017



**6,41 €**  
Kaltmiete

17

•••• Alte Bundesstraße Gundelfingen

9 Mietwohnungen  
Ärztehaus  
Drogeriemarkt

